

**RAN d.o.o. u stečaju**  
Dubrava kod Šibenika, Gorička 15  
OIB: 93082039724  
Posl. br. St-337/2022

**Marica Nekić**, stečajna upraviteljica  
Zadar, Put Gazića 14A  
Mob. 091 7893583  
E-mail: [marica.nekic1@gmail.com](mailto:marica.nekic1@gmail.com)

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA  
(Čl. 227. Stečajnog zakona)**

**Zadar, 24. veljače 2023.**

## **1. Uvod**

FINA je, dana 23. rujna 2022., na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona, Trgovačkom sudu u Zadru, podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RAN d.o.o. Dubrava kod Šibenika; Gorička 15, OIB: 93082039472, jer je, na dan 22. rujna 2022., u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u iznosu od 796.558,62 kune, te da je imao jednog zaposlenog.

Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem od 27. rujna 2022., pokrenuo prethodni stečajni postupak nad ovim dužnikom.

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik ima materijalne imovine znatne vrijednosti i to nekretnine u Poduzetničkoj zoni Podi, Dubrava kod Šibenika.

Stoga je, na prijedlog privremene stečajne upraviteljice, Trgovački sud u Zadru, rješenjem posl. br. St-337/2022, od 13. prosinca 2022. otvorio stečajni postupak nad ovim dužnikom.

## **2. Osnovni podaci o dužniku**

Tvrtka: RAN d.o.o. za građevinarstvo, inženjering i usluge

Skraćeno: Ran d.o.o.

OIB: 93082039724

Sjedište: Dubrava kod Šibenika, Gorička 15

Osnivači/članovi društva:

Krešimir Nikolac, OIB: 79740514022, Šibenik, Ispod Vidilice 8

- jedini osnivaš d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje:

Krešimir Nikolac, OIB: 79740514022, Šibenik, Ispod Vidilice 8

- član uprave - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku,

MBS: 060112732

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna

Osnovano: ožujak 1998.

Stečajni dužnik ima registriranu podružnicu u Kninu

Stečajni dužnik je registriran za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- proizvodnja betonskih proizvoda za građevinarstvo,
- proizvodnja metalnih konstrukcija,
- proizvodnja proizvoda od žice,
- građevinarstvo,
- posredovanje u trgovini,
- trgovina n veliko odjećom i obućom,
- trgovina na veliko strojevima i opremom,
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina,
- itd.

### ***3. Radnje koje je poduzela stečajne upraviteljica nakon otvaranja stečajnog postupka***

Od otvaranja stečajnog postupka do pisanja ovog izvješća poduzete su sve neophodne radnje od čega izdvajamo:

- održan sastanak sa ranijim zastupnikom po zakonu,
- otkazan ugovor o radu,
- izvršene promjene upisa u registar stvarnih vlasnika,
- izvršene promjene upisa kod Državnog zavoda za statistiku,
- imenovano povjerenstvo za popis imovine,
- uspostavljena komunikacija sa predstavnikom zakupca i njegovim punomoćnikom,
- zatvoren blokirani žiro-račun i otvoren novi,
- organizirano ažuriranje knjigovodstvenih podataka, dostava odgovarajućih obrazaca Poreznoj upravi, izrada predstečajnih financijskih izvješća i dostava istih nadležni institucijama,
- odaslane opomene dužnikovim dužnicima,
- zaprimljen i obrađene prijavljene tražbine,
- obavljeni i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (poreznim, knjigovodstvenim i dr.).

### ***4. Djelatnost stečajnog dužnik***

Prema Državnom zavodu za statistiku, osnovna djelatnost stečajnog dužnika je F 25.62 – strojna obrada metala.

Obavljanje djelatnost započelo je 2003. godine, s malom armiračnicom, smještenom u Šibeniku.

Osim strojne obrade metala stečajni dužnik je obavljao o građevinsku djelatnost. Bio je angažiran na izgradnji ili obnovi većeg broja: stambenih i poslovnih objekata, objekata kulturne baštine te objekata javne namjene, na širem šibenskom području. Imao je vlastitu građevinsku operativu. Dio poslova je ustupao kooperantima.

Nakon nekoliko uspješnih godina, 2008. godine kreće u investiciju u Poduzetničkoj zoni PODI, u Dubravi kod Šibenika. Na površini od preko 22 tis. m<sup>2</sup> izgradio je halu za potrebe armiračnice, površine 3.000 m<sup>2</sup> i uredski prostor od 600 m<sup>2</sup>. Dio opreme za armiračnicu je prenesen iz stare a dio je nabavljena nova.

Međutim, upravo 2008. godine započinje gospodarska kriza, koja pomalo „nagrizi“ poslovanje stečajnog dužnik. Poslova je sve manje a dospjele kreditne obveze su velike.

2015. godine stečajni dužnik pokreće predstečajnu nagodbu. Rješenjem Trgovačkog sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl. br. 9 Stpn-34/15, od 15. lipnja 2016. i dopunom od 30. lipnja 2016. odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe. Dio obveza je otpisan a dio reprogramiran.

Gospodarska kriza, koja je imala za posljedicu otvaranje velikog broja stečajnih postupaka i predstečajnih nagodbi, rezultirala je i gašenjem većeg broja dužnikovih dužnika, što je rezultiralo time da stečajni dužnik nije uspio naplati oko 12 milijuna kuna potraživanja za izvršene radove, odnosno isporučene proizvode.

2016. godine armiračnica prestaje sa radom a 2017. godine slijedi prestanak obavljanja i građevinske djelatnosti. Sva oprema je prodana tijekom 2016. i 2017. godine. Nakon toga, jedina djelatnost bila je najam poslovnog prostora, što je jedna od registriranih djelatnosti.

Prihodi od najma poslovnog prostora nisu bili dostatni za pokriće dospjelih obveza, prvenstveno kreditnih.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao sklopljen jedan ugovor o zakupu kojim je data u zakup cjelokupna hala i uredski prostori (vidi točku 7.).

Žiro-račun stečajnog dužnika blokirala je Porezna uprava, za obveze po osnovu PDV-a, o čijoj osnovanosti je odlučivao i Upravni sud u Splitu.

### ***5. Knjigovodstvene evidencije i žiro-račun***

Financijska izvješća za ranije godine su izrađena i javno objavljena. Knjigovodstvene evidencije za 2022. su ažurirane, izrađena predstečajna financijska izvješća i predana nadležnim institucijama.

U skladu sa odredbom Stečajnog zakona angažiran je ovlašteni knjigovodstveni servis za vođenje knjigovodstva.

Dužnik je imao otvoren žiro-račun kod ERSTE&STAIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, IBAN HR64 2402 0061 1001 0012 6, koji je bio u trajnoj blokadi od 25. svibnja 2022. do otvaranja stečajnog postupka. Visin blokade iznosila je cca 900 tis. kuna.

Nakon otvaranja stečajnog postupka gornji žiro-račun je zatvoren te je otvoren novi IBAN: HR58 2390 0011 1013 6932 2, kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

### ***6. Zaposlenost i plaće***

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao jednog zaposlenog i to na skraćeno radno vrijeme, od jedan sat dnevno. Radi se o zastupniku po zakonu-direktoru.

Radni odnos mu je otkazan u skladu sa čl. 191. Stečajnog zakona. Nije mu isplaćena plaća od 01. studenog 2022., te mu je u stečaju priznato potraživanje za bruto plaću u iznosu od 476,44 eur/ 3.589,73 kn, kao tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Stečajni dužnik je zapošljavao i do 100 radnika. Taj broj se od 2011. godine smanjivao. Posljednjih 6 ugovora o radu otkazano j 2018. godine.

Osim gore spomenutih obveza prema zastupniku po zakonu, stečajni dužnik nema nezastarjelih obveza prema bivšim radnicima.

## 7. Imovina

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajnu masu je činila slijedeća imovina u vlasništvu imovinu stečajnog dužnika:

Red. br.	Vrsta imovine	Knjigovodstvena vrijednost (eur/kn)
1.	<b><u>Nekretnine</u></b> 1.1. kat. čest. 4132/49, k.o. Dubrava, zk. ul. 2357, pašnjak površine 22201 m <sup>2</sup> , u naravi industrijska hala 3.000 m <sup>3</sup> i poslovni prostor 600 m <sup>2</sup>	3.463,423,98/ 26.095.168,00
2.	<b><u>Pokretnine</u></b> 2.1. Uredski namještaj: radni stol 8 kom, police za registratore 2 kom, ormarić 2 kom, garnitura stol i 2 fotelje 1 kom, garderobni ormar 6 kom, metalne police za registratore 12 kom 2.2. Uredska oprema: fotokopirni CANON image runner 2520- 1 kom, uredski server 1 kom 2.3. Klima uređaj 1 kom 2.4. Viljuškar "Litostroj" /(neispravan)	nemaju knj. vrijednost
3.	<b><u>Potraživanja</u></b>	98.190,32/ 739.815,00
4.	<b><u>Vrijednosni papiri, oznake RHMF-A-A</u></b>	355,70/ 2.680,00

Nekretnine su zemljišno-knjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Opterećene su razlučnim pravima.

Stečajni dužnik je u studenom 2022. sa razlučnim a i stečajnim vjerovnikom (SKELIN MONT d.o.o. Šibenik) sklopio Ugovor o zakupu. Predmet zakupa je nekretnina iz točke 1. gornjeg pregleda. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu od 23.750,00 kuna. Uplata jednogodišnje zakupnine u iznosu od 285.000,00 kuna plaćena je prijebojem (?).

Zakupoprimac je nekretninu uzeo za potrebe obavljanja djelatnosti (proizvodnja stolarije), uz mogućnost davanja u podzakup. Neslužbeno je iskazao namjeru, kao razlučni vjerovnik, preuzeti nekretninu u elektroničkoj javnoj dražbi.

Pokretnine su u cijelosti amortizirane, nisu knjigovodstveno evidentirane i nemaju znatniju tržišnu vrijednost.

U tijeku je analiza osnovanosti i naplativosti iskazanih potraživanja. Do pisanja ovog izvješća, na temeljem odaslanih opomena pred ovrhu, od dužnikovih dužnik naplaćen je iznos dostatan za pokriće tekućih obveza stečajne mase do unovčenja nekretnina.

U nastavku je pregled kretanja imovine (aktiva) od 2018. do otvaranja stečajnog postupka:

Naziv pozicije	eur/kn				
	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.	12.12.2022.
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPL. KAPITAL</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>3.788.970,73</b>	<b>3.788.970,73</b>	<b>3.627.619,62</b>	<b>3.540.779,08</b>	<b>3.463.779,68</b>
	<b>28.548.000</b>	<b>28.548.000</b>	<b>27.332.300</b>	<b>26.678.000</b>	<b>26.097.848</b>
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	
II. MATERIJALNA IMOVINA	3.781.856,79	3.781.856,79	3.627.261,26	3.540.434,00	3.463.423,98
	28.494.400	28.494.400	27.329.600	26.675.400	26.095.168
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	7.113,94	7.113,74	358,35	358,35	355,70
	53.600	53.598	2.700	2.700	2.680
IV. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>2.468.113,35</b>	<b>2.441.449,33</b>	<b>2.410.272,75</b>	<b>86.486,30</b>	<b>98.190,32</b>
	<b>18.596.000</b>	<b>18.395.100</b>	<b>18.160.200</b>	<b>651.631</b>	<b>739.815</b>
I. ZALIHE	2.154.542,44	2.154.542,44	2.146.088,00	0,00	0,00
	16.233.400	16.233.400	16.169.700		
II. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA	283.602,10	275.572,37	248.278,38	88.473,02	98.180,37
	2.136.800	2.076.300	1.870.653	666.600	739.740
III. KRATKOTRAJNA FINANC. IMOVINA	13,27	13,27	13,27	13,27	9,95
	100	100	100	0,00	75,00
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	29.955,54	11.321,26	16.006,37	0,00	0,00
	225.700	85.300	120.600		
D) PLAĆENI TR. BUDUĆIH RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>E) UKUPNA AKTIVA</b>	<b>6.257.084,08</b>	<b>6.230.406,80</b>	<b>6.037.892,36</b>	<b>3.646.028,27</b>	<b>3.561.970,00</b>
	<b>47.144.000</b>	<b>46.943.000</b>	<b>45.492.500</b>	<b>27.471.000</b>	<b>26.837.663</b>
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Iz gornjeg pregleda vidljivo je da je u promatranom razdoblju došlo do smanjenja vrijednosti ukupne imovine (aktive). Smanjenje vrijednosti dugotrajne imovine rezultat je prodaje opreme i obračuna amortizacije građevinskog objekta. Do veće promjene došlo je kod vrijednosti kratkotrajne imovine, to je rezultat prodaje zaliha (repromaterijala i gotovih proizvoda) i naplate, odnosno otpisa potraživanja.

## 8. Obveze

U zakonskom roku prijavljene su slijedeće tražbine vjerovnika, koje priznaje stečajna upraviteljica:

1.	Vjerovnici 1. višeg isplatnog reda .....	767,89 eur /	5.785,67 kn
2.	Vjerovnici 2. višeg isplatnog reda .....	6.043.724,97 eur /	45.531.920,04 kn
3.	Razlučna prava.....	(2.911.335,61 eur /	21.935.458,17 kn)
Ukupno:		6.044.492,86 eur /	45.577.705,71 kn

Napomena: razlučni vjerovnici su i stečajni

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema predračunu iznose 11.972,22 eur/90.204,67 kn. Predračun je u prilogu ovom izvješću.

## 9. Odnos imovine i obveza

U nastavku je usporedni pregled imovine i obveza:

### I. IMOVINA

VRSTA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (eur/kn)
1. Nekretnine: kat. čest. 4132/49, k.o. Dubrava, zk. ul. 2357, pašnjak površine 22201 m <sup>2</sup> , u naravi industrijska hala 3.000 m <sup>3</sup> i poslovni prostor 600 m <sup>2</sup> .	3.463.423,98/ 26.095.168,00
2. Pokretnine	nemaju knjig. vrijednost
3. Potraživanja	98.190,32/ 739.815,00
4. Financijska imovina - vrijednosni papiri	355,70/ 2.680,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.561.972,11/ 26.837.678,86</b>

### II. OBVEZE

VRSTA	IZNOS (eur/kn)
1. Prvi viši isplatni red (prijavljeno)	767,89/ 5.785,67
2. Drugi viši isplatni red (prijavljeno)	6.040.841,97/ 45.531.920,04
3. Razlučna prava (obavijest)	(2.911.335,01/ 21.935.453,67)
4. Troškovi stečajnog postupka (predračun-ne sadrži nagradu st. upravitelju)	11.972,22/ 90.204,67
<b>UKUPNO:</b>	<b>6.053.582,08/ 45.610.714,18</b>

## ***10. Parnični i ovršni postupci u tijeku***

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka protiv stečajnog dužnik kao ovršenika, kod Općinskog suda u Šibeniku, vođen je ovršni postupak posl. br. Ovr-146/2021, ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb. Rješenjem posl. br. 18 Ovr-146/2021-43, od 25. siječnja 2023. postupak je prekinut, zbog otvaranja stečajnog postupka.

## ***11. Mogućnost nastavka poslovanja***

Budući da stečajni dužnik:

- ne obavlja djelatnost,
- jedina nekretnina je opterećena različnim pravima,
- nema opremu za obavljanje djelatnosti,
- nema financijskih sredstava niti mogućnosti zaduživanja (jamstvo, hipoteka i dr.),
- obveze mu znatno premašuju vrijednost imovine,
- nema zaposlenih,
- izgubio je tržište,
- prvoupisani razlučni vjerovnik je iskazao namjeru preuzimanja nekretnina u stečajnom postupku,
- itd.

ne postoji mogućnost da bi obnovio poslovanje, odnosno nije realno očekivati da bi se ovaj stečajni postupak mogao zaključiti donošenjem stečajnog plana.

## ***12. Prijedlog Odluka***

Vjerovnicima se predlaže donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice,**
- 2. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka, koji je u prilogu ovom izvješću,**
- 3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da zadrži na snazi Ugovor o zakupu iz točke 7.,**
- 4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da unovči pokretnine neposrednom pogodbom,**
- 5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.**

STEČAJNA UPRAVITELJICA:

Prilog: predračun troškova

Marica Nekić



